



PLANUNTERLAGE

- Vorhandene Gebäude
- Flurstücksgrenzen mit Messpunkt
- Flurstücksnr.
- Gebäude: Abbruch

PLANZEICHENLEGENDE

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung

Mi Mischgebiete (§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0 Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

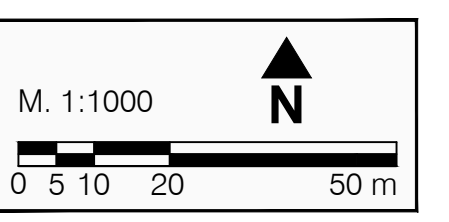
Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

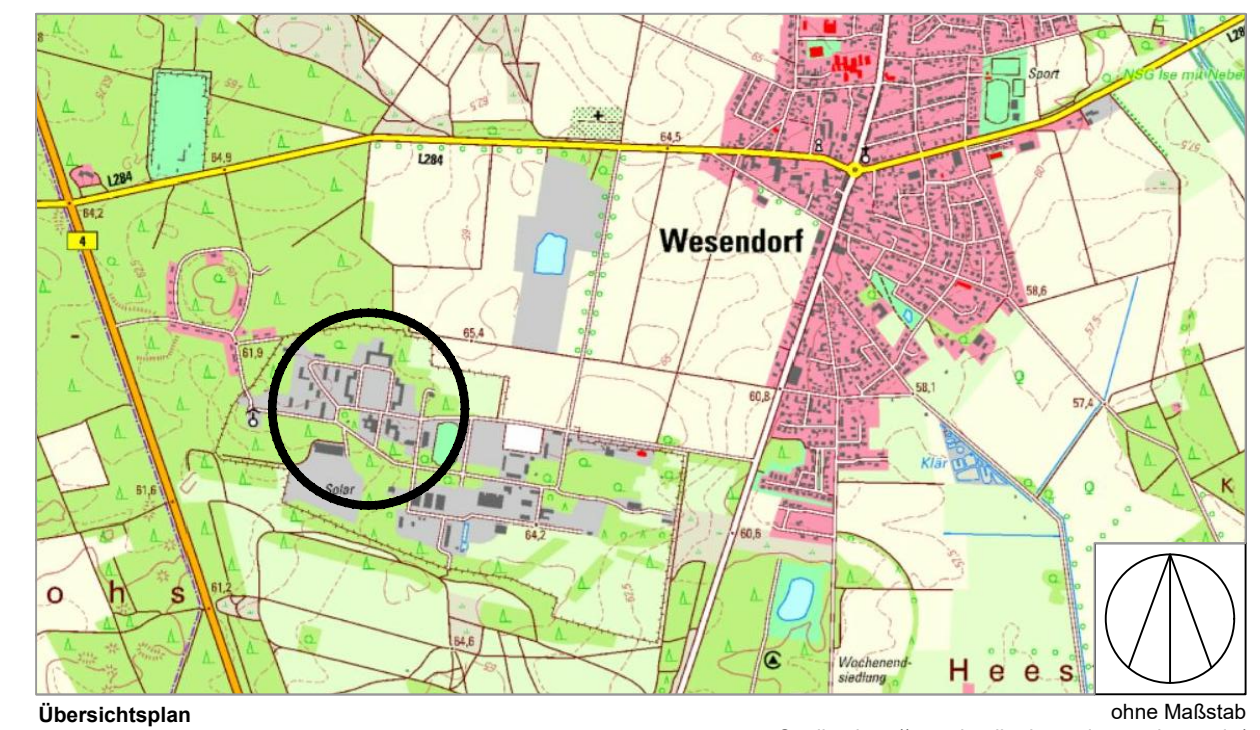
Straßenverkehrsflächen, öffentlich

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche; sonstige Zweckbestimmung siehe Planzeichnung
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität; sonstige Zweckbestimmung siehe Planzeichnung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Grünflächen, öffentlich
- Spielplatz; sonstige Zweckbestimmung siehe Planzeichnung
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- M1 Walderhalt / Waldumbau
- M2 Waldneuanpflanzung
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 15 Abs. 5 BauNVO)



**Gemeinde Wesendorf**  
Landkreis Gifhorn

**Bebauungsplan**  
**„Wesendorf Residenz“**  
mit Aufhebung des  
vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Campus Wesendorf“  
und Teilaufhebung der Bebauungspläne „Hammerstein Park“ und  
„Mischgebiet Hammersteinpark“  
mit örtlichen Bauvorschriften



Übersichtsplatan  
Plangebiet markiert

Quelle: <http://www.landkreis-verden-navigatord.de/>

Entwurf  
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öff. Belange gem. § 4 (2) BauGB

Stand: 01.07.2020

**HP H&P INGENIEURE GmbH**  
Beratende Ingenieure VBI für Bauwesen  
Dipl.-Ing. Jochen Bess · Dipl.-Ing. Gerd Schneider