Die Grundlage der Grundrissdarstellung stammt aus dem Auskunftssystem Liegenschaftskataster (ASK). Abweichungen in der Lage zwischen der Grundrissdarstellung und der Örtlichkeit sind möglich! Es wird keine Gewähr für die Lagerichtigkeit von Punkten, Linien und entnommenen Koordinaten übernommen.

Vervielfältigung für gewerbliche Zwecke verboten!

gemäß § 5 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl. 2003, S. 5)

WALD
WALDERHALT
WALDUMBAU
WALD NEU
SPIELPLATZ
PARK
WOHNEN / BÜRO / LAGER
KITA
ALTEN-WOHNEN
ALTENWOHNEN / WOHNEN
WOHNEN
TRAFO
LÖSCHWASSER TEICH
HOTEL
WOHNEN / BÜRO / TECHNIK
SERVICE
TURNHALLE + SCHWIMMBAD (PLANUNG)
GARAGE CARAVANS
Abstand zum Gewerbe (Lärmgutachten!)
WALDERHALT / -UMBAU
LÖSCHWASSER TEICH
ev. Baptisten Gemeinde
BERÜCKSICHTIGUNG KÜNFTIGER GEWERBLICHER ENTWICKLUNG
BA 2
BA 1
GELTUNGSBEREICH B-PLAN Mischgebiet Hammerstein Park
Molderssstraße
Fliegelstraße
Miethenweg
Lange Straße
Trotter Straße
Hammersteiner Straße
Hammersteiner Allee
Rad-/Fuß-/ und Notweg
Fraschsiedlungsstraße
Fraschsiedlungsstraße Süd
Fraschsiedlungsstraße Nord
Fraschsiedlungsstraße Ost
Fraschsiedlungsstraße West
Hammersteiner Straße
Hammersteiner Straße Süd
Hammersteiner Straße Nord
Hammersteiner Straße West
Hammersteiner Straße Ost
Hammersteiner Allee
Trotter Straße
Lange Straße
Fraschsiedlungsstraße Süd
Fraschsiedlungsstraße Nord
Fraschsiedlungsstraße West
Fraschsiedlungsstraße Ost

M. 1:1000
N
0 5 10 20 50 m

- Geltungsbereich
- Wald
- Grünfläche - öffentlich
- Bebauung - Bestand
- Bebauung - BPlan Mischgebiet Hammerstein Park
- Bebauung - neu
- Grünstreifen - privat
- Straße - Bestand
- Straße - Planung

Gemeinde Wesendorf
Landkreis Gifhorn

Bebauungs- und Erschließungsvorschlag Bebauungsplan „Wesendorf Residenz“

Stand: 01.07.2020

H&P INGENIEURE GmbH
Beratende Ingenieure für Bauwesen
Dipl.-Ing. Jochen Bass · Dipl.-Ing. Gerd Schneider

19102